

ÅRS- BEREKNING 2019





Innhold

del 1 - Helgeland Invest AS

- 4-5** Nøkkeltall og informasjon
- 6-7** Styret og ansatte
- 8-9** Forord

del 2 - Ny investering

- 10-13** Proteinmel fra nordnorsk øyrike
- 14-15** Helgeland Invest AS er prekvalifisert i Ko-investeringsfondet for Nord-Norge AS

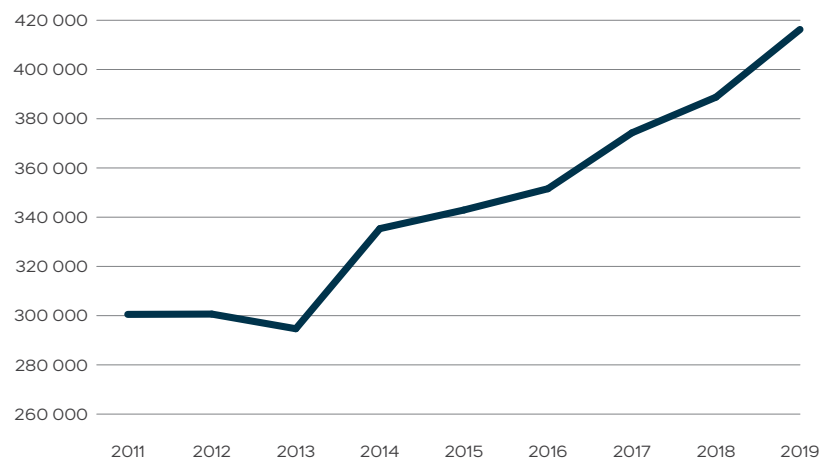
del 3 - Årsberetning

- 18-20** Årsberetning
- 21-22** Årsregnskap
- 22** Kontantstrøm
- 23-28** Noter
- 29-30** Revisors beretning

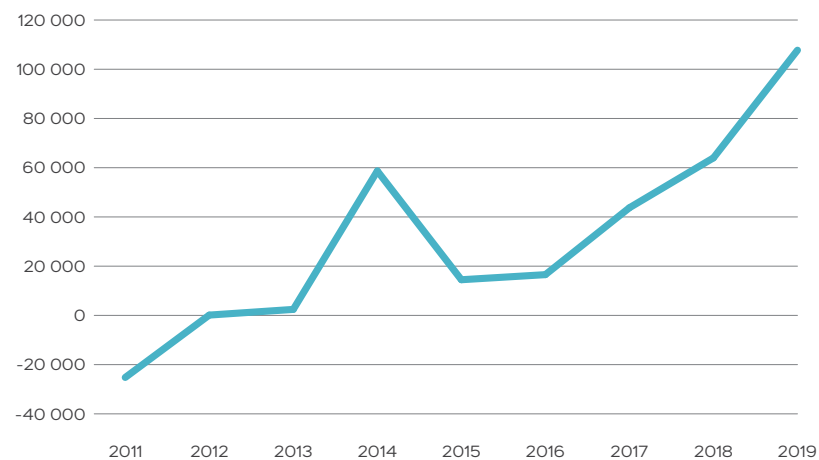
BELØP I HELE 1000

Nøkkeltall

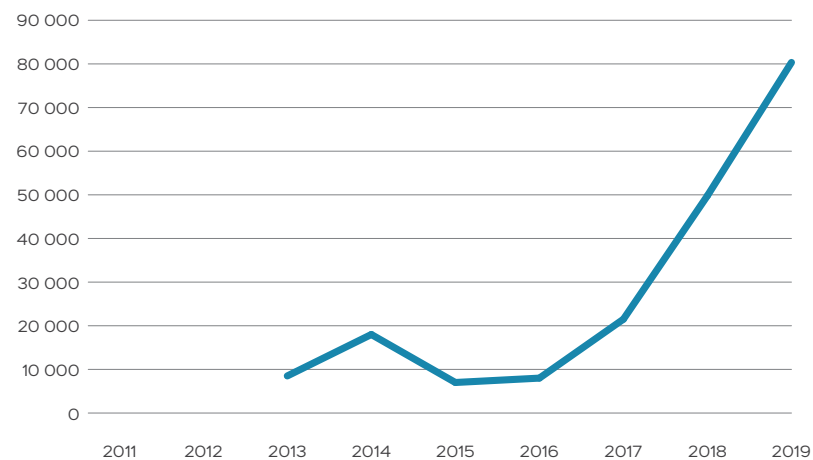
Egenkapital



Resultat



Utbytte



Porteføljen

bedrift	andel %	bransje
Documed AS	19,6	Annet
Foton Invest AS	36,4	Næringseiend. og infrastruktur
Helgeland Holding AS	31,6	Olje, gass, industri
Helgelandsbase Holding AS	36,3	Næringseiend. og infrastruktur
Kunnskapsparken Bodø AS	3,8	Annet
Kunnskapsparken Helgeland AS	10,1	Annet
Mo Industripark AS	49,3	Næringseiend. og infrastruktur
North Energy ASA	0,6	Olje, gass, industri
ProLink Holding AS	48,1	Olje, gass, industri
Rana Utviklingsselskap AS	16,7	Annet
Sentrum Næringshage AS	17,3	Annet
Vigner Olaisen AS	20,2	Havbruk og sjømat
Ecoprot AS	22,1	Annet

Helgeland Invest AS

MÅL OG VISJON

Selskapets mål er gjennom innflytelse, medvirkning og engasjement i virksomheter man har eierandel i, å bidra til økt verdiskapning i bedriftene. Det er også et mål å øke selskapenes verdi, for å selge seg ut 3-7 år etter oppkjøp (exit-strategi).

GEOGRAFI

Helgeland Invest AS søker fortrinnsvis muligheter i Helgelandsregionen, og det er også i denne regionen selskapets nettverk og investeringserfaringer er mest omfattende.

EIERE

Helgeland Invest AS har totalt 97 aksjonærer pr. 31. Desember 2019. De største eierne er Helgeland Sparebank (48,3 prosent), Helgeland Kraft (13,3 prosent) og Rana kommune (8,6 prosent). Normalt betales inntil 50 prosent av Helgeland Invest AS sitt resultat ut som utbytte.

Styret



Arnt Krane

STYRELEDER

Mo i Rana. (f. 1946).

Tidligere styreleder i Nova Sea og Mo Industripark.



Øyvind Grøttheim

NESTLEDER

Brønnøysund. (f. 1978).

Innkjøpssjef i Torghatten ASA og daglig leder i Maritime Venture AS.



Inger Lise Strøm

STYREMEDLEM

Mosjøen. (f. 1971).

Økonomidirektør i Helgeland Kraft, Mosjøen.



Merete Karlsen

STYREMEDLEM

Mo i Rana. (f. 1970).

Avdelingssjef for Caverion Helgeland.



Morten Guttormsen

STYREMEDLEM

Sandnessjøen. (f. 1967).

Konsernleder Sinus, Sandnessjøen.



Bjørn-Tore Brønlund

MØTENDE VARAMEDLEM

Mo i Rana. (f. 1968).

Direktør Bedriftsmarked, Helgeland Sparebank, Mo i Rana.

Ansatte

Ståle Indregård

Adm. direktør i Helgeland Invest AS
SIVILØKONOM

Tlf 918 42 721
stale@helgelandinvest.no

I selskaper der Helgeland Invest AS er medeier direkte eller indirekte, har Indregård styreverv i: Helgelandsbase Holding AS m. døtre, Prolink Holding AS m. døtre (styreleder), Mo Industripark AS, Nova Sea AS, Ecoprot AS og Vigner Olaisen AS.

Utdannet siviløkonom fra Høgskolen i Bodø med påbygging i personalledelse, kompetanseutvikling og offentlig planlegging. Hovedprogrammet NNL. Yrkeserfaring som økonomidirektør i Saltens Bilruter AS og økonomisjef i Østbø AS, Miras Multimaskin AS og Fesil Rana Metall AS. Erfaring fra ulike styrrer.



Håkon Stanghelle

Investeringsanalytiker i Helgeland Invest AS
SIVILINGENIØR

Tlf. 975 20 469
haakon@helgelandinvest.no

I selskaper der Helgeland Invest AS er medeier direkte eller indirekte, har Stanghelle styreverv i: Documed AS, Foton Invest AS, Midgardsormen AS, Helgeland Holding AS m. døtre, Kunnskapsparken Helgeland AS, Rana Industriterminal AS, Ecoprot AS, Helgelandsbase Holding AS m. døtre (varamedlem) og Mo Industripark AS (varamedlem).

Utdannet sivilingeniør fra NTNU. Luftforsvarets tekniske befalsskole. Yrkeserfaring som kredittanalytiker i Danske Markets og investeringsanalytiker i Norges Bank Investment Management. Foreleser ved Nord universitet. Erfaring fra ulike styrrer.

2019

ET FANTASTISK ÅR ØKONOMISK.

Hva med fortsettelsen?



Et meget godt år er historie og nye muligheter venter. I årets årsberetning har vi valgt å skrive om en nyinvestering, Ecoprot AS, som vi har gjort i 2019. Dette er en liten nystartet bedrift i Åmøyhamn i Meløy som skal produsere proteinmel som man etter hvert håper skal kunne brukes som råvare i fiskefôr. Dette er en oppstartbedrift som skal gjennom noen faser før den har en kommersiell, lønnsom produksjon. Men fôr som ikke kommer fra soya vil bli etterspurt og fôrprodusentene er på ballen og oppmuntrer på forskjellig vis til denne type produksjon.

Helgeland Invest AS er også prekvalifisert av Ko-investeringsfondet for Nord-Norge (KIFFINN). Dette er en mulighet for å spre risiko ved investeringer, samt å få flere investorkroner utenfra inn i regionen. Helgeland Invest AS og KIFFINN har allerede samarbeidet om å investere i Ecoprot AS. Det vil helt sikkert dukke opp flere muligheter for samarbeid fremover. Det er fint å kunne presentere både Ecoprot AS og KIFFINN nærmere for våre aksjonærer i årsberetninga.

Som man ser av resten av årsberetninga har 2019 vært et fantastisk år økonomisk for Helgeland Invest AS, noe som bidrar til at vi kan innstille på et historisk høyt utbytte fra selskapet våren 2020. Vi har gjentatt det i de siste årsberetningene, men også i år er det på sin plass å takke vårt engasjement innenfor lakseoppdrett på kysten for de gode resultatene. I en tid der det har vært litt generell usikkerhet ser man at laks produsert i Norge generelt, og langs Helgelandskysten spesielt, gir svært høy avkastning for eierne. Kostnadseffektiv drift, kombinert med høye priser og at man har unngått de verste eksterne trusler som sykdom, lus og alger, har gjort denne

næringen til en vinner de siste årene. En ting er at eierne nyter godt av dette, men også lokalsamfunnene som er vertskap for disse bedriftene har nytt godt av de gode tidene på ulike måter.

Resultatet i 2019 består av flere ting enn kun utbytte fra Vigner Olaisen AS, men dette er den største og desidert viktigste bidragsyteren. Også andre bedrifter har gitt utbytte pluss at vi også i 2019 har realisert salgsgevinster jfr. årsregnskapet.

Næringslivet på Helgeland har hatt god vind i seilene de siste årene. Høye produktpriser både på metaller, fisk og spesielt laks har gjort at de store, tunge lokomotivene har hatt gode år i det siste. Dette godt hjulpet av ei svak krone som i høy grad har bidratt til de gode resultatene og et vedvarende lavt rentenivå, har gjort at det lokale næringslivet har hatt gode år til tross for litt ruskevær og mangelen på stabilitet i den globale økonomien. I 2019 så vi noen tendenser til et lite skifte i dette. Viktige enkeltbedrifter fikk problemer på grunn av sviktende marked og måtte stoppe produksjonen midlertidig. Hvor står vi akkurat nå?

Det er et par tre ting som kan få stor betydning for både næringslivet på Helgeland og for bedriftene som er i porteføljen til Helgeland Invest AS.

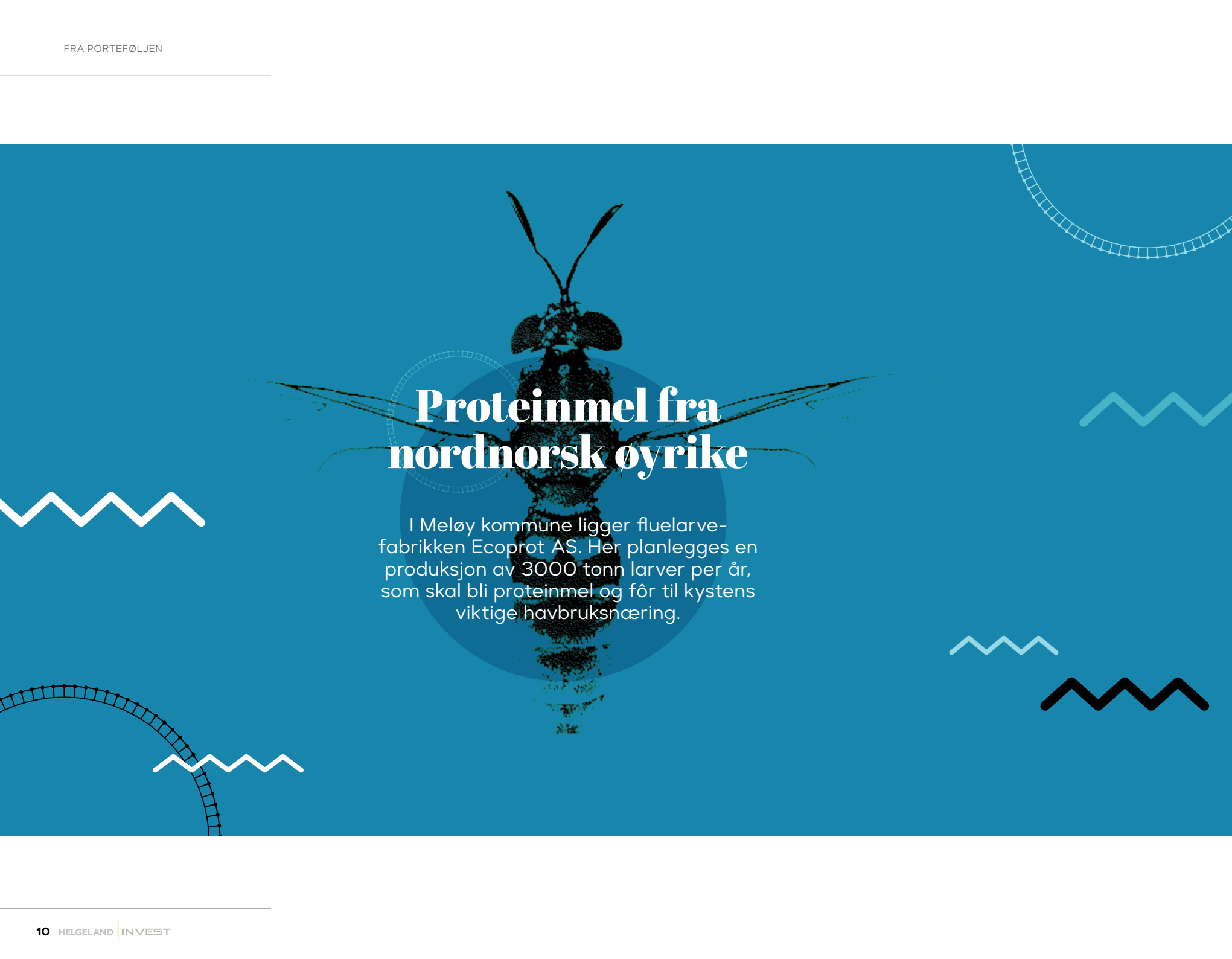
Det første jeg vil nevne er diskusjonene rundt innføring av lakseskatt. Dette er en diskusjon som har pågått en stund og det diskuteres blant annet nivået på en slik skatt samt om den skal kreves inn nasjonalt eller regionalt. Diskusjonen har bølget litt frem og tilbake og har så langt vært mer en avklaring av politiske standpunkt samt næringens argumenter, enn et ferdig konsept klart for implementering. Så får den nærmeste tiden vise om en slik skatt blir innført

med det første, og hvilken virkning den eventuelt har på næringen.

Sak nummer to som på sikt vil kunne påvirke aktiviteten på sokkelen er den pågående konflikten mellom Saudi Arabia og Russland som mot alle spådommer førte til at Saudi Arabia økte sin oljeproduksjon i mars. Dette resulterte i et voldsomt prisfall umiddelbart. I ettertid har prisen beveget seg noe opp igjen. Ekspertisen er også usikker på om Saudi Arabia over tid kan kjøre dette løpet. Men, skulle dette resultere i langvarige lave priser, er det en trussel mot aktivitetsnivået innenfor olje og gass på Helgeland.

Den største samfunnsmessige bekymringen er imidlertid det mye omtalte Koronaviruset. På tre uker i mars 2020 er det meste snudd opp ned i det norske samfunnet. Vi ser allerede at de tiltakene som iverksettes vil få store konsekvenser for næringslivet generelt, og for enkeltbransjer spesielt. Arrangementer avlyses eller utsettes. Folk avbestiller ferieturer. Folk slutter å reise. Samfunnsaktiviteter settes på vent. Arbeidsledighet og permitteringer er bildet for enkeltpersoner. Dette rammer den generelle etterspørselen slik at enda flere bedrifter på sikt vil slite. Avgjørende for hvilke konsekvenser denne situasjonen ender opp med å få, er hvor langvarig denne krisen blir, og hvor lenge tiltakene må være slik de er nå 18. mars. Det er stor usikkerhet rundt denne situasjonen og ikke lett å se følgene i glasskula.

Vi velger å være forsiktige optimister og tror og håper på at tiltakene tas på alvor og virker, samt at samfunnet kan komme i normalt gjenge igjen om ikke så veldig lang tid. I år passer det bedre enn noen gang å avslutte med at situasjonen er uavklart, fasiten vet vi ikke ennå og det blir interessant å se seg tilbake om 10-12 måneder.



Proteinmel fra nordnorsk øyrike

I Meløy kommune ligger fluelarvefabrikken Ecoprot AS. Her planlegges en produksjon av 3000 tonn larver per år, som skal bli proteinmel og fôr til kystens viktige havbruksnæring.

Et forskningsprosjekt, investeringer og utviklingsarbeid danner grunnmuren for Ecoprots visjoner om en proteinmelfabrikk, basert på fluelarver.

Klare for høsting

Bak Ecoprot står initiativtaker Romar Invest AS, en liten familievirksomhet som eies av fem søsken hvor eldstemann og tidligere forsker ved Havforskningsinstituttet, Ole Torrisen, foreslo at de skulle starte produksjon av larver.

– Vi var ikke tunge å be da Ole presenterte ideen om å produsere larver. Og tilfeldigvis hadde det seg slik at vi eide denne gamle fiskeforedlingsfabrikken i Åmøyhamn (Meløy kommune). I august startet vi med å importere egg av sorte soldatfluer, forteller daglig leder i Ecoprot AS, Asbjørn Torrisen.

De sorte soldatfluene har sin opprinnelse fra Mellom-Amerika.

Fluene lever bare i fire dager og i løpet av den korte tiden har de én misjon.

– De skal bare legge egg. Etter fire nye dager klekkes eggene. Da har larvene en kort vekstperiode på 12-14 dager før de har økt sin vekt 10 000 ganger og er klare for høsting.





Noen av biproduktene er allerede å finne for salg. Både frass (naturlig gjødsel) og maggot kan bestilles via Ecoprots hjemmeside.



Målet er å produsere 3000 tonn larver per år.

Opptatt av bærekraft

I dag har de kun lov til å gi fluene vegetabilsk fôr, da de er definert som produksjonsdyr på lik linje med f.eks. gris og kylling. De fôrer derfor med restprodukter fra havre-produksjon og mask etter ølproduksjon, samt noe utkastfôr fra fiskeindustrien. På sikt ser de for seg å kunne fôre fluene med tang; noe de har mye av i havet rett utenfor kaikanten.

– Vi vet også at det er store mengder fôrrester og næringsrike restverdier i slammet fra settefisknæringa, som vil være godt egnet. I dagens regelverk er det derimot ikke lov til å bruke noe som minner om møkk fra dyr i fôr. Men, disse fluelarvene har møkk som sitt naturlige fôr.

– Settefisknæringa er pålagt å rense vannet, og kjører derfor slammet på søppeltippen hvor de må betale for å kvitte seg med det. Om vi får bruke restverdiene som fôr i larveproduksjonen, som igjen blir til nytt fôr til fiskene, så har man en langt mer bærekraftig produksjon og sirkulær økonomi i praksis, sier Asbjørn.

Mabit er et næringsrettet FoU-program innen marin bioteknologi i Nord-Norge. Ecoprot

er tildelt et Mabit-prosjekt sammen med Nord Universitet, Havforskningsinstituttet og Nordland Akva, som skal forske på slam fra fiskeoppdrett som substrat til svarte soldatfluer. Målet er å fremskaffe dokumentasjon som grunnlag for å få fjernet dagens begrensninger i regelverket.

– Dette er absolutt rette tiden da fokuset på bærekraftig produksjon og sirkulær økonomi er stort.

Nye biprodukter

Av 3000 tonn larver står man igjen med cirka 900 tonn proteinmel.

Fiskefôrindustrien trenger store mengder, så Ecoprot håper at flere aktører kommer på banen for å produsere proteinmel.

– Hvis vi kan erstatte noe av dagens soya-import med denne typen fôr, så ville dette vært veldig gunstig for miljøet.

Det er ingenting som går til spille. Noen av biproduktene fra produksjonen ligger allerede for salg på bedriftens nettside.

– Vi har laget et gjødselprodukt bestående av frass (møkk fra fluene), fiber og kitin. Her har vi både produkter for stueblomster og hagegjødsling.

Dette er godkjent av Mattilsynet, og er et rent produkt helt uten tilsetningsstoffer.

Larveskallet og de døde fluene går heller ikke til spille.

– De er fulle av kitin som vaskes ut med syre og lut, og er et slags universalstoff som brukes både i maling, kosmetikk og coating av medisin. Dette stoffet er veldig verdifullt.

Liten spredningsfare

Spredningsfaren av fluene fra Mellom-Amerika er lav og de vil ikke kunne overleve i norsk fauna.

– Fluene må ha mellom 27-29 grader og høy luftfuktighet for å reproducere. Larvene utskiller derimot så mye varmeenergi, at

omgivelsene kan holde 18-20 grader for at larvene skal vokse. Optimalt sett skal fluene og larvene være atskilt. Vi er derfor i gang med å oppgradere og tilpasse bygningsmassen for å gi dem gode vekstvilkår. Vi skal også oppskalere produksjonen, effektivisere prosessen og legge til rette for god logistikk.

I neste fase vil de etablere proteinmel-fabrikken.

– Dette er nok litt spesielt, men veldig artig. Vi er godt voksne alle vi søsknene, men vi har et ønske om å få opp produksjonen, og deretter få noen andre til å drifte videre. Planen er å ha alt oppe og gå før vi går av med pensjon.

Ecoprot AS

Eies av Romar Invest AS, Rune Johnsen, Helgeland Invest AS og Ko-investeringsforndet for Nord Norge AS, hvor Helgeland Invest AS er prekvalifisert som investor.

Har mottatt investeringstilskudd fra Innovasjon Norge. Målet er å omsette for vel 35 millioner kroner per år.



Helgeland Invest AS er prekvalifisert i Ko-investeringsfondet for Nord-Norge AS

Helgeland Invest AS er én av 15 investorer som er prekvalifisert i fondet som skal bidra til verdiskapning, innovasjon og flere nyetableringer, i form av investeringer i Nord-Norge.

Ko-investeringsfondet for Nord-Norge AS (KIFFINN) forvaltes av Innovasjon Norge, på vegne av Nærings- og fiskeridepartementet.

– Vi har 132,3 millioner kroner til forvaltning og formålet er å investere i yngre, nordnorske bedrifter med høy innovasjonsgrad og internasjonalt vekstpotensial, forteller Johan Bøe Bjørkevoll, investeringsdirektør i Innovasjon Norge.

For å få KIFFINN som investor, må man først ha en investor, som Helgeland Invest AS, som ønsker å investere. Det er denne aktive investoren som først må godkjennes før koinvesteringsfondet kan medinvestere.

Investeringssamarbeid

– Dersom en godkjent investor som Helgeland Invest AS kommer over et interessant prosjekt som de ønsker å investere i, kan de henvende seg til oss. Vi gjennomgår investorens vurdering, og støtter vi vurderingen, vil KIFFINN investere på like vilkår som investoren, sier investeringsdirektør i Innovasjon Norge, Ola Smeby.

– Vi er først og fremst med i prosjekt som har et kapitalbehov på mellom 4 og 40 millioner kroner. KIFFINN er ikke et stort fond. Derfor er det viktig for oss å knyttes opp mot kompetente og gode investorer. Helgeland Invest AS er i ei særstilling da de er et rent investeringsselskap. For oss fremstår det

som en stor styrke for Helgeland å ha et slikt selskap i regionen, og vi er veldig glade for å ha et investeringssamarbeid med en slik aktør. Vi har inngått et samarbeid med dem i forbindelse med en investering i bedriften Ecoprot AS, og det vil absolutt være interessant med et videre samarbeid, sier Smeby.

Morgendagens næringsliv

Et investeringssamarbeid med KIFFINN gir flere fordeler for investorer som f.eks en større økonomisk løfteevne inn mot et enkelt prosjekt. KIFFINN har tålmodig kapital og kan være motsyklisk.

– Vi skal være en finansiell eier som vil være med på å utgjøre en forskjell. Vi har en visjon om å bidra til å bygge morgendagens næringsliv i Nord-Norge, sier Smeby. Målet med ko-investeringsfondet er å stimulere til flere levedyktige vekstbedrifter i Nord-Norge, gjennom å utløse kompetent privat kapital til investeringer i bedrifter i tidlig fase. De aktuelle bedriftene må være yngre enn syv år fra første kommersielle salg.

I løpet av våren blir koinvesteringsfondet en del av Investinor AS, statens selskap for investeringer i ikke-børsnoterte selskaper.

– Dette gjør at en samarbeidspartner som Helgeland Invest AS får knyttet kontakter i et miljø med dypere lommer enn KIFFINN. Kompetente og kvalifiserte investorer som har gode prosjekt, vil vi jobbe tettere med, sier Bøe Bjørkevoll.

KIFFINN

– Koinvesteringsfondet for Nord-Norge AS (KIFFINN) er et fond som investerer i bedrifter i Nordland, Troms og Finnmark. – Et krav er at private investorer skal delta med minimum 50 prosent av investeringsbeløpene.

– KIFFINN har en øvre ramme på 20 millioner kroner for hver investering.

– Fondets investeringer skal være sektornøytralt og det er åpent for investering i ulike sektorer unntatt infrastruktur, gruvedrift, eiendomsforetak, bank, forsikring eller kredittforetak.

The background is a solid dark teal color. Overlaid on this are several thin, light teal lines that form a complex, interconnected pattern resembling a stylized mountain range or a network of paths. In the center, the text 'ÅRS-
BEREKNING
2019' is displayed. The word 'ÅRS-' is in white, while 'BEREKNING' and '2019' are in a bold, blue, geometric font with a faceted, crystalline appearance. The text is slightly offset to the right.

ÅRS- BEREKNING 2019

Virksomhetens art

Helgeland Invest AS er et regionalt investeringsselskap som ble etablert gjennom en fusjon i 2011 mellom ROI Invest AS, stiftet i 1985 (under navnet Rana Invest AS) og Helgeland Vekst AS, stiftet 1997. Helgeland Invest AS har sitt hovedkontor i Mo i Rana. Selskapets formål er på forretningsmessig grunnlag å delta med egenkapital og kompetanse i bedrifter på Helgeland og i spesielle tilfeller, andre geografiske områder.

Investeringsstrategi

Helgeland Invest AS prioriterer satsing på bestående bedrifter med utviklingspotensial, men også på bedrifter i etableringsfasen.

Helgeland Invest AS har for tiden tyngdepunktet av investeringene innenfor sjømatrelatert virksomhet, eiendom/ infrastruktur og industri herunder oljerelatert virksomhet. Disse er våre prioriterte investeringsområder. Andre bedrifter og prosjekter som ikke befinner seg innenfor disse næringene, kan vurderes dersom de anses å være gode investeringer for Helgeland Invest AS.

Helgeland Invest AS ønsker fortrinnsvis at investeringer skal skje sammen med andre medinvestorer. Dette for å spre risiko og øke tilgangen på kapital og kompetanse i prosjekter som man investerer i. Helgeland Invest AS ønsker heller ikke å gå inn i mindre investeringer og har definert en nedre grense i forhold til ønsket størrelse på MNOK 1,0. I et medeierskap med andre har Helgeland Invest AS som strategi at selskapets eierandel i de prosjekter man går inn i, som hovedregel skal ligge i intervallet 15 - 40%.

I tillegg til kapital bidrar Helgeland Invest AS gjennom aktivt styrearbeid med kompetanse, nettverksbygging og annen bistand.

Organisasjon / miljø

Helgeland Invest AS hadde 31.12.19 to ansatte, begge to er menn. Selskapet ledes av administrerende direktør. Styret har fem medlemmer, hvorav to kvinner. I tillegg møter varamedlemmet fast i styremøtene. Selskapet har retningslinjer som sikrer at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø. Det er styrets oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. Det har ikke vært noen arbeidsulykker eller yrkesskade ved bedriften. Sykefraværet i 2019 ble på 0,2 %.

Vårt styremedlem, Merete Karlsen, er valgt som styremedlem i Helgeland Betong AS som er en datter i Helgeland Holding AS på vegne av Helgeland Invest AS. Ingen av Helgeland Invest AS sine valgte styremedlemmer har andre betalte oppdrag for selskapet.

Eierstyring og selskapsledelse

Styret har vedtatt prinsipper for eierstyring og selskapsledelse. Disse ligger tilgjengelig på vår hjemmeside www.helgelandinvest.no.

Eierforhold

Aksjekapitalen i selskapet er på MNOK 80,3. Selskapet hadde 97 aksjonærer pr. 31.12.19. Helgeland Sparebank er største aksjonær med 48,3 % av aksjene. Ingen andre aksjonærer eier 20 % eller mer av aksjekapitalen i selskapet. (Se note 6)

Det er omsatt 80.000 aksjer i selskapet i 2019. Dette tilsvarer ca 0,1 % av alle aksjer i Helgeland Invest AS.

Aksjonærstørrelse (aksjekapital)	Antall aksjonærer	Antall aksjer	Andel (%)
> 2 500 000	6	64 627	80%
500 000 - 2 499 999	13	11 420	14%
250 000 - 499 999	5	1 420	2%
50 000 - 249 999	22	2 315	3%
5 000 - 49 999	51	555	1%
Sum	97	80 337	100%

Tabell 1: Aksjonærer i Helgeland Invest AS pr. 31.12.19 etter størrelse i antall aksjer. NB: Antall aksjer er oppgitt i hele tusen.

Helgeland Invest AS sine investeringer

Porteføljen 31.12.2019

Pr. 31.12.19 var det totalt 13 direkte engasjementer i selskapets portefølje.

Samlet utgjør sjømatinvesteringene 17,7 % av bokført verdi. Disse investeringene, gjennom Vigner Olaisen AS, er fortsatt vår største og viktigste næring når det gjelder reelle verdier. Oppdrettsselskapet Nova Sea AS (hvor Vigner Olaisen AS eier 51,7 %) oppnådde også i 2019 et meget godt resultat. Nova Sea AS har de siste årene investert tungt for å støtte opp om kjerneaktiviteten og ta en større del av verdikjeden.

Samlet utgjør investeringene i eiendom og infrastruktur 40,0 %. Helgeland Invest AS investerte våren 2014 tungt i Mo Industripark AS og eier pr. 31.12.2019 49,3% av aksjene i selskapet. Det er årsaken til at eiendom og infrastruktur utgjør en stor andel av Helgeland Invest AS sine investeringer. Mo Industripark AS leverte et resultat som er en del svakere enn i 2018 for regnskapsåret 2019. Det er flere årsaker til dette. Det har vært stans

ved et av smelteverkene mot slutten av 2019. I tillegg viste datasentersatsingen gjennom Arctic Circle Data Center AS seg ikke å være liv laga og selskapet endte med å begjære oppbud i januar 2020. Dette medførte nedskrivninger i Mo Industripark AS som fikk effekt på regnskapet for 2019. Disse hendelsene har påvirket resultatet i Mo Industripark AS negativt. Drifta i Mo Industripark AS har vært omtrent som tidligere år, det samme har aktivitetsnivået ved de andre store bedriftene i industriparken vært.

Investeringene i industri, herunder oljerelatert virksomhet utgjør 40,9 %. Helgelandsbase Holding AS er vår største investering i sektoren. Selskapet investerte tungt i perioden 2009-2015. I desember 2015 stod den nye Subseahallen som leies ut til Equinor og BP ferdig. 2019 har vært et godt år for selskapet. Oljeprisen har variert noe gjennom året. Men leteaktivitet ved bruk av mobile rigger har vært spesielt høy i andre halvår 2019. Dette har bidratt til økt driftsaktivitet for selskapet. Dette i kombinasjon med stabilitet i leieforhold for både fast eiendom og tanker gjør at selskapet i 2019 fikk et resultat som er bedre enn på mange år og også bedre enn hva man forventet ved årets start. Et kjennetegn på Helgelandsbaseselskapene er at de har en svært effektiv og også kostnadseffektiv organisasjon. Det var nødvendig i årene mellom 2014 og 2017/18. Selskapet har fortsatt den kostnadsbevisste linja og drifter svært nøkternt. Gjennom 2019 har det vært en del henvendelser rundt bygg og eiendom som kan medføre fremtidige investeringer. Disse vil det bli jobbet videre med inn i 2020. Selv om det leveres bra resultater og optimismen er tilbake i næringa er både oljepris, valutakursutvikling og rentenivå kritisk for så vel bransjen

som for Helgelandsbasekonsernet. For Helgelandsbase Holding AS vil leteaktiviteten på sokkelen utenfor Helgeland også være en viktig faktor for fremtidig utvikling og vekst.

Helgeland Invest AS har investert i en ny bedrift i 2019, Ecoprot AS, som er en oppstartsbedrift i Amøyhamn i Meløy. Helgeland Invest AS har også kjøpt et mindre antall aksjer i en av bedriftene selskapet eide aksjer i fra før.

De to siste årene har bokført verdi av porteføljen vært som vist i tabell 2:

	2019	2018
Bokført pr. 01.01.	321 264	329 162
+ Investert i året	2 763	-
- Bokført verdi avhendete aksjer	-12 600	-16 445
+ selgerkreditt ved salg av aksjer	-	-
- Nedskrivninger/oppskr., aksjer	-1 995	14 603
- Tilbakebetaling lån	-	-6 057
Bokført pr. 31.12.	309 432	321 264

Tabell 2: Bokført verdi porteføljebedrifter (i NOK 1000)

Økonomi

Etter styrets oppfatning gir regnskapet et rettviseende bilde av den økonomiske situasjonen. Forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og årsregnskap for 2019 er satt opp under denne forutsetning. Styret foreslår at det utbetales utbytte basert på resultatet for 2019.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelse av regnskapet.

Resultat

Årets resultat etter skatt er på MNOK 107,7. Styret anbefaler at det betales ut utbytte til aksjonærene på MNOK 80,3, og at differansen overføres til annen egenkapital.

Aksjene i en porteføljebedrift er solgt i 2019.

Etter norsk regnskapslovgivning er verdiene på porteføljebedriftene vurdert. Dette for å avdekke mulige nedskrivninger på porteføljebedrifter som er vurdert å ha en lavere verdi enn bokført verdi. Det er foretatt en ordinær nedskrivning på MNOK 0,04 i regnskapet for 2019. Videre er deler av et utbytte i en annen bedrift ført mot kostverdien av aksjene for å redusere denne siden utbyttet var basert på salg av fast eiendom som ikke var belastet med gjeld.

Det er også *vurdert* oppskrivninger for porteføljebedrifter som tidligere er nedskrevet, og hvor verdien antas å være høyere enn bokført verdi, det er ikke foretatt slike oppskrivninger i 2019.

Det er ikke anledning til å gjøre oppskrivninger utover anskaffelseskost; - en verdijustert egenkapital vil derfor kunne se vesentlig annerledes ut enn den bokførte egenkapitalen.

Årets realiserte inntekter ble MNOK 113,5. Helgeland Invest AS har i 2019 mottatt utbytte fra fem porteføljebedrifter. To av bedriftene har også utbetalt ekstraordinært utbytte utover det ordinære. I tabell 3 følger inntektsmessige hovedtall for de siste to årene:

	2019	2018
Aksjeutbytter og konsernbidrag	106 089	56 448
Reversering av tidligere nedskrivning portefølje	-	14 967
Renter ansvarlige lån	-	337
Avkastning på innskudd og plasseringer	2 345	1 250
Nedskrivning portefølje	-39	-364
Gevinst ved aksjesalg	5 116	-
	113 511	72 638

Tabell 3: Selskapets inntekter pr. år (i NOK 1000)

Risiko

Risikoen i porteføljen vurderes som moderat.

Balansen

Sum eiendeler har økt fra MNOK 439,4 i 2018 til MNOK 497,3 i 2019. Egenkapitalen er økt fra MNOK 388,8 til MNOK 416,3 pr. 31.12.2019.

Likviditet

Pr. 31.12.2019 har selskapet MNOK 147,0 innestående på konto.

Egenkapital

Egenkapitalen for Helgeland Invest AS er pr. 31.12.2019 på MNOK 416,3.

Finansiell risiko

Selskapet har en egenkapitalandel på 83,7 %.

Utsiktene fremover

For hovedsatsningsområdene i selskapet er det forventet en svakt positiv utvikling fremover.

Innenfor sjømatsegmentet har vi lagt bak oss nok et meget godt år, 2019 har vært et bedre år enn 2018 for oppdretterne på Helgelandskysten i forhold til sykdom og dødelighet. Men dette kan sies å være noe skjørt. I mai ble bransjen rammet av algeoppblomstring. Heldigvis for næringen lokalt kom ikke disse algene lenger sør enn til Lofoten og Vesterålen og på Helgeland unngikk man dermed problemene dette medførte. Prisbildet har vært stabilt høyt gjennom hele 2019, med unntak av enkelte perioder der prisen har vært godt nede på 40-tallet for en kilo laks. Starten på 2020 viser også svært gode priser. Dette må sees i sammenheng med at det er lavere volum i markedet enn forventet. Dette vil utjevne seg utover året. Men samlet sett forventes det et prisnivå som i gjennomsnitt er over kr. 60 pr. kilo pr. år. Dette er noe høyere enn gjennomsnittsprisen for 2019. Bransjen er optimistisk, det arbeides fortsatt hardt og målrettet for å løse utfordringene rundt lus og sykdom. Det forventes fortsatt solide resultater fra oppdrettsvirksomhet også i 2020. Det kan derfor forventes fortsatt gode utbytter fra vårt engasjement i Vigner Olaisen AS. Selskapene der Vigner Olaisen AS har eierposisjoner, både direkte og indirekte, driftes gjennomgående godt. Det er fortsatt begrensninger i maksimal tillatt biomasse, men nye ordninger som utviklingskonsesjoner, FoU-konsesjoner og auksjon av biomasse etter gitte kvalifikasjoner og kriterier er under innføring for å øke den norske produksjonen. Dette er lange prosesser og vi vil ikke se full effekt av dette i 2020, verken for enkeltaktører eller i markedet. Ei fortsatt svak krone og begrensninger i konkurransen fra andre land tyder på at 2020 også blir et meget godt år for næringen.

Oljeprisen har gjennom 2019 stort sett holdt seg i intervallet USD 60-70 pr. fat, men falt noe under dette nivået mot slutten av året. Forventningene for 2020 var i overkant av USD 60 pr. fat før konflikten mellom Russland og Saudi Arabia og før følgene av Koronaviruset. Dette er et noe lavere prisbilde enn hva vi har sett de siste årene, men det er av de årsakene som er nevnt pr dato betydelig usikkerhet i markedet og vanskelig å finne forventningsverdier for resten av 2020 gitt uvissheten. Starten av 2020 er preget av utsikter til lavere etterspørsel som følge av konsekvensene av Koronaviruset og tiltak som er iverksatt for å hindre utbredelse av dette.

Helgelandsbase Holding AS har investert tungt for å tilrettelegge for aktiviteten innenfor olje og gass på sokkelen. Selskapet har leid ut en vesentlig del av bygningsmassen og tomtearealene på langsiktige kontrakter. Equinoranbudet på operasjonelle aktiviteter skal ut i 2020 med virkning fra 01.07.2021. Selskapet jobber videre med å få på plass leieavtaler for tomtearealer og bygg som enten ikke er ferdig utviklet eller står ubenyttet nå. Dette er prosesser som pågår kontinuerlig og det jobbes også mot ulike aktører utenfor den tradisjonelle oljeindustrien. Det er konkret dialog med enkelte aktører som ønsker mer bygningsareal, dette vil bli avklart i løpet av 2020 og vil være et pluss for selskapet om det skulle bli realisert. Basert på dette forventes det noe økt etterspørsel etter bygg og utearealer for lagring i 2020. Når det gjelder den operasjonelle aktiviteten på basen var 2019 et godt år som følge av stor riggaktivitet, en aktivitet som vedvarer inn i de første månedene av 2020. Det forventes derfor en aktivitet på linje med 2019. Samlet sett forventes det at Helgelandsbase Holding

AS leverer resultater som i 2019 eller noe bedre enn 2019. Det er fortsatt slik at politiske beslutninger vil ha betydning for hva som kan forventes av aktivitet i årene fremover, blant annet åpning/delvis åpning av Nordland 6 og feltene i randsonen til Nordland 6.

For næringseiendom og infrastruktur forventes det vekst de nærmeste årene. Mo Industripark AS har levert utbytte hvert år siden 1992, men har de siste par årene levert svakere resultater enn forventet. Dette skyldes flere forhold, blant annet nedskrivninger på prosjekter som ikke har lyktes. Dette er historie og det er grunn til å forvente normaliserte resultater fra Mo Industripark AS i 2020 og i årene fremover. En viktig faktor her, som har stor betydning for aktivitetsnivået i industriparken, er hvordan prisbildet på metaller utvikler seg på kort og lang sikt. Også inn i 2020 står en av prosessbedriftene i industriparken som følge av svake markeder for sluttproduktet. Men man håper og forventer at denne kommer i drift i løpet av våren 2020. Det jobbes med en del større prosjekter både internt i Mo Industripark AS og også fra andre aktører sin side som vil kunne få positiv betydning for Mo Industripark AS. På sikt forventer vi vekst både blant eksisterende kunder/industri men også ved at bedriften og miljøet i industriparken tiltrekker seg nyetableringer og at noen av de nyetableringene som det jobbes med materialiserer seg og blir realisert.

I verdensøkonomien ser vi ved utgangen av 2019 og i starten av 2020 omtrent samme bilde som for ett år siden; uro i aksjemarkedene og råvaremarkedene. I starten av 2020 ser vi negative følger av tiltak som er iverksatt for å hindre utbredelse av Koronaviruset. Både direkte på bedriftene som enten opplever lavere etterspørsel, eksempelvis reiseliv og turisme, men også bedrifter som ikke får importert varer og komponenter fra for eksempel Kina. Dette i kombinasjon med et brått og voldsomt oljeprisfall i mars som følge av konflikten mellom Saudi Arabia og Russland gjør fremtidsbildet i økonomien høyst usikkert.

Det er ikke varslet renteøkninger i 2020. Følgene av Koronaviruset og tiltakspakker rundt dette har så langt ført til en kraftig rentereduksjon fra Norges Bank. Det norske rentenivået er lavt og vil fortsette å være det gjennom 2020. Det er imidlertid stor usikkerhet i markedene, men mange bedrifter på Helgeland vil også i 2020 isolert sett nyte godt av lav rente og svak krone. Den største usikkerheten er knyttet til Koronaviruset og følgene av dette på sikt. Konsekvensene av dette avhenger av hvor lang tid tiltakene og det som må kunne kalles en unntakstilstand vil vare. Uansett vil det bli konsekvenser på grunn av endret adferdsmønster fra forbrukerne.

For Helgeland Invest AS sine porteføljebedrifter vil man ikke se store

konsekvenser av Koronaviruset på kort sikt. Men dersom situasjonen pr. 20 mars vedvarer og drar ut i tid vil vi indirekte kunne rammes gjennom at porteføljebedriftene rammes. Helgeland Invest AS er et selskap uten gjeld, med en solid egenkapital og likviditet til å tåle nedgangstider over tid. Måten Helgeland Invest AS indirekte kan rammes på er at vi ikke mottar utbytter fra porteføljeselskapene eller får kraftige reduksjoner i utbyttene, må skrive ned verdien av aksjepostene i porteføljeselskapene helt eller delvis, som aksjonær må yte økonomisk nødhjelp til porteføljeselskapene for å sikre verdier eller at vi hindres fra å gjøre nye investeringer fordi en eller flere av disse slår inn. Dette er scenarier men på sin plass å nevne i og med at varigheten av den unntakstilstanden vi ser nå er høyst uviss.

Det er i dette bildet fortsatt en underliggende politisk risiko, som kan gi store utslag i volatilitet, spesielt for råvarer og valuta.

I årets regnskap er det gjort en mindre nedskrivning på ett selskap i porteføljen. Virkelig verdi av porteføljen vurderes å ligge betydelig høyere enn bokført verdi. Selskapet regner med å være i utbytteposisjon også i 2020.

Likviditetssituasjonen er tilfredsstillende og muliggjør nye investeringer i 2020.

Mosjøen, den 20. mars 2020

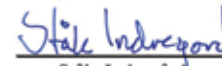

Arnt Krane
(styrets leder)


Øyvind Grøttheim
(styrets nestleder)


Merete Karlsen
(styremedlem)


Morten Gutormsen
(styremedlem)


Inger Lise Strøm
(styremedlem)


Ståle Indregård
(administrerende direktør)

(ALLE TALL I TUSEN KRONER)

Resultatregnskap

RESULTATREGNSKAP	Note	2019	2018
Aksjeutbytte		106 089	56 448
Avkastning innskudd og plasseringer		2 345	1 249
Reversering av tidligere nedskrivning portefølje		0	14 967
Nedskrivning aksjer og lån		-39	-364
Sum driftsinntekter	10	108 395	72 301
Lønnskostnad	11	3 762	6 095
Avskrivning	3	118	115
Annen driftskostnad	11	1 850	2 237
Sum driftskostnad		5 730	8 447
Driftsresultat		102 665	63 854
Annen finansinntekt		5 116	337
Annen finanskostnad		-40	-200
Resultat av finansposter		5 076	137
Ordinært resultat før skattekostnad		107 741	63 991
Årsresultat		107 741	63 991
Disponering av årsresultat			
Foreslått utbytte		80 337	49 809
Avsatt til annen egenkapital		27 404	14 182
Sum disponert		107 741	63 991

(ALLE TALL I TUSEN KRONER)

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3	49	0
Sum immaterielle eiendeler		49	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	267	382
Sum varige driftsmidler		267	382
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	304 911	304 104
Investeringer i aksjer og andeler	12	4 521	17 160
Sum finansielle anleggsmidler		309 432	321 264
Sum anleggsmidler		309 748	321 645
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	11	3
Andre kortsiktige fordringer	7	40 493	78
Sum fordringer		40 504	81
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	147 008	117 642
Sum omløpsmidler		187 512	117 723
SUM EIENDELER		497 260	439 369

(ALLE TALL I TUSEN KRONER)

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (80 337 000 aksjer á kr 1)	1,6	80 337	80 337
Egne aksjer	1	-50	-75
Overkurs	1	127 374	127 374
Annen innskutt egenkapital	1	888	873
Sum innskutt egenkapital		208 549	208 509
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	207 717	180 253
Sum opptjent egenkapital		207 717	180 253
Sum egenkapital		416 266	388 762
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128	190
Skyldige offentlige avgifter		209	267
Avsetning utbytte	1	80 337	49 809
Annen kortsiktig gjeld	14	319	340
Sum kortsiktig gjeld		80 994	50 606
Sum gjeld		80 994	50 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		497 260	439 369

Mosjøen, den 20. mars 2020

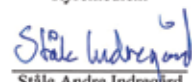

 Arnt Angeli Krane
 styreleder


 Øyvind Grøttheim
 nestleder


 Merete Karlsen
 styremedlem


 Inger Lise Strøm
 styremedlem


 Morten Guttormsen
 styremedlem


 Ståle Andre Indregård
 administrerende direktør

(ALLE TALL I TUSEN KRONER)

Kontantstrømoppstilling

KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER	Note	2019	2018
Resultat før skattekostnad	9,10	107 741	63 991
Gevinst ved salg av aksjer		- 5 116	0
Avskrivninger	3	118	115
Nedskrivning/reversering nedskrivning aksjer		0	-14 603
Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)	4	0	0
Innbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)		0	6 057
Innbetalinger ved salg av aksjer		17 716	16 445
Utbetalinger ved kjøp av aksjer		- 2 763	0
Tilbakebetalinger av investeringer		1 956	0
Andre endringer	8	-40 524	1 875
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		79 128	73 879

Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter

Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-52	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-52	0

Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter

Salg egne aksjer	1	100	310
Utbetalinger av utbytte		-49 809	-21 500
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		-49 709	-21 190
Netto kontantstrøm for perioden		29 366	52 689

Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		117 642	64 953
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt		147 008	117 642

Denne består av:

Bankinnskudd m.v.		147 008	117 642
-------------------	--	----------------	----------------

Noter til regnskapet for 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Datterselskaper

Pr. 31.12. har selskapet ingen datterselskaper.

Tilknyttede selskap

Tilknyttede selskap er definert som selskap hvor Helgeland Invest AS har betydelig innflytelse og eierskapet ansees varig. Vanligvis gjelder dette selskap hvor Helgeland Invest AS alene eller sammen med datterselskap har en eierandel på mellom 20% og 50%.

De tilknyttede selskap (se note 4) vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Inntekter

Selskapets inntekter fra investeringer er definert som driftsinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Helgeland Invest AS har ikke eiendeler eller gjeld i utenlandsk valuta 31.12.2019.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forskning og utvikling

Helgeland Invest AS har ingen forsknings og utviklingsprosjekter.

Pensjoner

Selskapet har i løpet av 2018 avviklet ytelsespensjonsordningen og har per 31.12.2019 kun innskuddsplaner.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Ytelsesplaner

En ytelsesplan er en pensjonsordning som ikke er en innskuddsplan. Typisk er en ytelsesplan en pensjonsordning som definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. Pensjonsutbetalingen er normalt avhengig av flere faktorer, som alder, antall år i selskapet og lønn. Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedagen minus virkelig verdi av pensjonsmidlene (innbetalte beløp til forsikringsselskap), justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere perioders pensjonsopptjening. Pensjonsforpliktelsen beregnes årlig av en uavhengig

aktuar ved bruk av en lineær opptjeningsmetode. Ved avvikling av ytelsesplan 1. oktober 2019 ble tidligere inntektsført overdekning kostnadsført.

Planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningstid. Det samme gjelder estimatavvik som skyldes ny informasjon eller endringer i de aktuarmessige forutsetningene, i den grad de overstiger 10% av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres kun i den utstrekning selskapet vurderer at den kan utnyttes de nærmeste årene. Selskapet utfører finansielle aktiviteter og er dermed finansskattepliktig etter Folketrykkeloven § 23-2 a. Skatten utgjør 5 % av grunnlaget for arbeidsgiveravgiften. Selskaper som er selvstendige skattesubjekter etter Skatteloven § 2-36 annet ledd og som må betale finansskatt på lønn, må betale 25 % skatt på sin alminnelige inntekt, jf. Stortingets skattevedtak 2019 § 3-3 andre ledd.

Endring av regnskapsprinsipper

Det er ikke foretatt noen endringer i regnskapsprinsipp i 2019.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Noter

Note 1 - Egenkapital (alle tall i kr 1 000)

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Over- kursfond	Annen innskutt kap.	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2019	80 337	(75)	127 374	873	180 253	388 762
Årets resultat					107 741	107 741
Avsatt utbytte					(80 337)	(80 337)
Salg egne aksjer		25		14	61	100
Egenkapital pr 31.12.2019	80 337	(50)	127 374	888	207 718	416 266

Omsetning av egne aksjer i regnskapsåret gjelder salg til ansatte i selskapet.

Note 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Personbiler	Webside	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	1 137	-	1 137
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	52	52
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 137	52	1 189
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	756	-	756
Årets avskrivninger	115	3	118
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	871	3	874
Bokført verdi pr. 31.12.	267	49	316
Økonomisk levetid	5 år	5 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Note 2 - Finansiell markedsrisiko

Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Aksjekursrisiko

Utvikling i aksjekurser innebærer både direkte og indirekte en økonomisk risiko for selskapet da en vesentlig del av selskapets midler er plassert i aksjer.

Note 4 - Tilknyttet selskap m v

Tilknyttede selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkap 2018 (100 %)	"Resultat 2018 (100 %)"	Bokført verdi 31.12.2019
Foton Invest AS	2016	Rana	36,4 %	164	-7	0
Helgelandbase Holding AS	2008 -2019	Alstahaug	36,3 %	252 286	5 811	101 122
Mo Industripark AS	1990 - 2014	Rana	49,3 %	429 957	21 657	123 651
Vigner Olaisen AS	2005 - 2007	Lurøy	20,2 %	92 681	254 308	54 800
Helgeland Holding AS	2015	Rana	31,6 %	21 509	-5 188	15 000
Prolink Holding AS	2015	Rana	48,1 %	19 285	2 885	8 839
Ecoprot AS (stiftet i 2019)	2019	Engavågen	22,1 %	0	0	1 500
Sum						304 911

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	-	-
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	-	-

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Helgeland Invest AS pr. 31.12. består av følgende:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	80 337 000	1	80 337

De 20 største aksjonærene var pr. 31.12.:

Aksjonærer	Antall	Andel
Helgeland Sparebank	38 783 266	48,3 %
Helgeland Kraft AS	10 720 461	13,3 %
Rana Kommune	6 875 000	8,6 %
Sparebankstiftelsen Helgeland	2 982 903	3,7 %
Meland Eiendom AS	2 765 000	3,4 %
Nordland Fylkeskommune	2 500 000	3,1 %
Torghatten ASA	1 665 370	2,1 %
DNB Bank ASA	1 615 000	2,0 %
Gjensidige Forsikring ASA	1 480 000	1,8 %
Rwh AS	1 080 000	1,3 %
Suveren AS	1 000 000	1,2 %
Boreal Sjø AS	740 000	0,9 %
Sn-Invest AS	655 000	0,8 %
Belgravia Holding AS	565 000	0,7 %
Nevis AS	560 000	0,7 %
Innuce AS	560 000	0,7 %
Nikolai Norman AS	500 000	0,6 %
Bech	500 000	0,6 %
Tangerud	500 000	0,6 %
Vindeggen AS	335 000	0,4 %

Aksjer eid av ledende personer i selskapet pr. 31.12.:

Navn	Rolle	Ant. aksjer
Ståle André Indregård	Adm.dir	50 000
Arnt Angell Krane	Styrets leder	150 000

Note 7 - Andre fordringer/Transaksjoner med nærstående

Fordringer	2019	2018
Kundefordringer	11	3
Andre kortsiktige fordringer	40 493	78
Forskuddsbetalte kostnader	-	-
Sum fordringer	40 504	81

Se note 11 for ytelser til ledende personer og note 1 for salg av aksjer til nærstående parter i løpet av året.

Note 8 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapets ytelsesbaserte pensjonsordning ble avvirket 1. oktober 2018. Ved avvirkning av ytelsesplan 1. oktober 2018 ble tidligere inntektsført overdekning kostnadsført. Ordningen ga rett til definerte fremtidige ytelser, hovedsaklig avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra Folketrygden. Forpliktelsene var dekket gjennom et forsikringsselskap.

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Når innskuddet er betalt, har selskapet ingen ytterligere forpliktelse overfor de ansatte med hensyn til pensjon, og det blir derfor ingen forpliktelse å balanseføre.

	2019	2018
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	-	55
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	-	92
Administrasjonskostnad	-	91
Avkastning på pensjonsmidler	-	(195)
Resultatført netto forpliktelse ved oppgjør	-	1 865
Resultatført estimatavvik	-	-
Netto pensjonskostnad	-	147
Pensjonsforpliktelser pr 31.12.	-	5 427
Pensjonsmidler (til markedsverdi) pr 31.12	-	(6 531)
Ikke resultatført estimatavvik	-	(523)
Netto pensjonsforpliktelse	-	(1 626)
Økonomiske forutsetninger:		
Diskonteringsrente	0,00%	2,60%
Forventet avkastning pensjonsmidler	0,00%	4,30%
Årlig forventet lønnsvekst	0,00%	2,75%
Årlig forventet G-regulering	0,00%	2,50%
Årlig forventet regulering av pensjoner under utbetaling	0,00%	0,00%

Note 9 - Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD FORDELER SEG PÅ:	2019	2018
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	-
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	107 741	63 991
Mottatt utbytte	(106 089)	(56 448)
Verdiendring finansielle instrumenter	-	(14 603)
Gevinst/tap ved salg aksjer	(5 116)	-
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	3 183	1 693
Permanente forskjeller	122	128
Endring i midlertidige forskjeller	25	1 645
Årets skattegrunnlag betalbar skatt	(134)	(3 594)
Betalbar skatt (25%)		
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	(27)	(1)
Fordringer	-	-
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	-	-
Pensjoner	-	-
Sum	(27)	(1)
- Underskudd til fremføring	70 423	70 288
= Netto midlertidige forskjeller (negative)	(70 450)	(70 290)
Utsatt skattefordel (25%)	(17 612)	(17 572)

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 25% av resultat før skatt:	2019	2018
25% skatt av resultat før skatt	26 935	15 998
3% inntekt etter fritaksmetoden	796	423
25% skatt av mottatt utbytte	(26 522)	(14 112)
Nedskrivning aksjer	-	(3 651)
Gevinst/tap ved avgang aksjer	(1 279)	-
Permanente forskjeller	30	32
Ikke bokført endring utsatt skattefordel	40	1 310
Tilbakeføring tidligere bokført utsatt skattefordel	-	-
Sum skattekostnad	0	0

Note 10 - Driftsinntekter

Pr. Virksomhetsområde	2019	2018
Investeringsvirksomhet	108 395	72 301
Sum	108 395	72 301
Geografisk fordeling		
Norge	108 395	72 301

Note 11 - Lønnskostnader, godtgjørelser mm.

Personalkostnader	2019	2018
Lønninger	3 116	3 469
Arbeidsgiveravgift	179	210
Pensjonskostnader	402	2 255
Andre ytelser	65	160
Sum Personalkostnader	3 762	6 095
Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret har vært:	2	3
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 435	
Pensjonsutgifter	402	
Annen godtgjørelse	154	371
Revisor:		
<i>Beløp ekskl. mva</i>		
Lovpålagt revisjon	43 000	
Periodisering revisjonshonorar	15 000	
Bistand utarbeidelse regnskap og likningspapirer	30 000	
Andre tjenester	4 200	
	92 200	

Note 13 - Bundne midler

	2019	2018
I posten inngår skattetrekkskonto med bundne innskudd med:	141	150

Note 12 - Aksjer og andeler i andre foretak m.v

Anleggsmidler	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanse-ført verdi
Documed AS	19,6 %	1 809	884
Kunnskapsparken Helgeland AS	10,1 %	1 067	1 067
Kunnskapsparken Bodø AS	3,8 %	400	400
North Energy ASA	0,6 %	2 888	1 070
Rana Utviklingsselskap AS	16,7 %	200	-
Sentrum Næringshage AS	17,3 %	1 519	1 099
Sum		6 074	4 521

Note 14 - Kortsiktig gjeld

	2019	2018
Påløpne feriepengar	273	323
Annen kortsiktig gjeld	46	17
Sum	319	340

Note 15 - Hendelse etter balansedato

Ved utgangen av 2019 ble verden kjent med et virusutbrudd i en provins i Kina. Siden da har virusutbruddet spredd seg til Europa og store deler av verden, og ble 11. mars erklært som en pandemi. Erklæring av Covid-19 utbruddet som en pandemi den 11. mars 2020 er en hendelse etter balansedagen som ikke påvirker tallene i regnskapet for 2019 siden det oppsto etter balansedagen. Vi ser negative følger av tiltak som er iverksatt for å hindre utbredelse av Coronaviruset. Både direkte på bedriftene som enten opplever lavere etterspørsel eksempelvis reiseliv og turisme og også bedrifter som ikke får importert varer og komponenter fra for eksempel Kina. Det norske rentenivået er fortsatt lavt. Det er imidlertid stor usikkerhet i markedene, men mange bedrifter på Helgeland vil også i 2020 isolert sett nyte godt av lav rente og svak krone. Se forøvrig omtale i årsberetningen.



Til generalforsamlingen i Helgeland Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Helgeland Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 24.03.2020
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



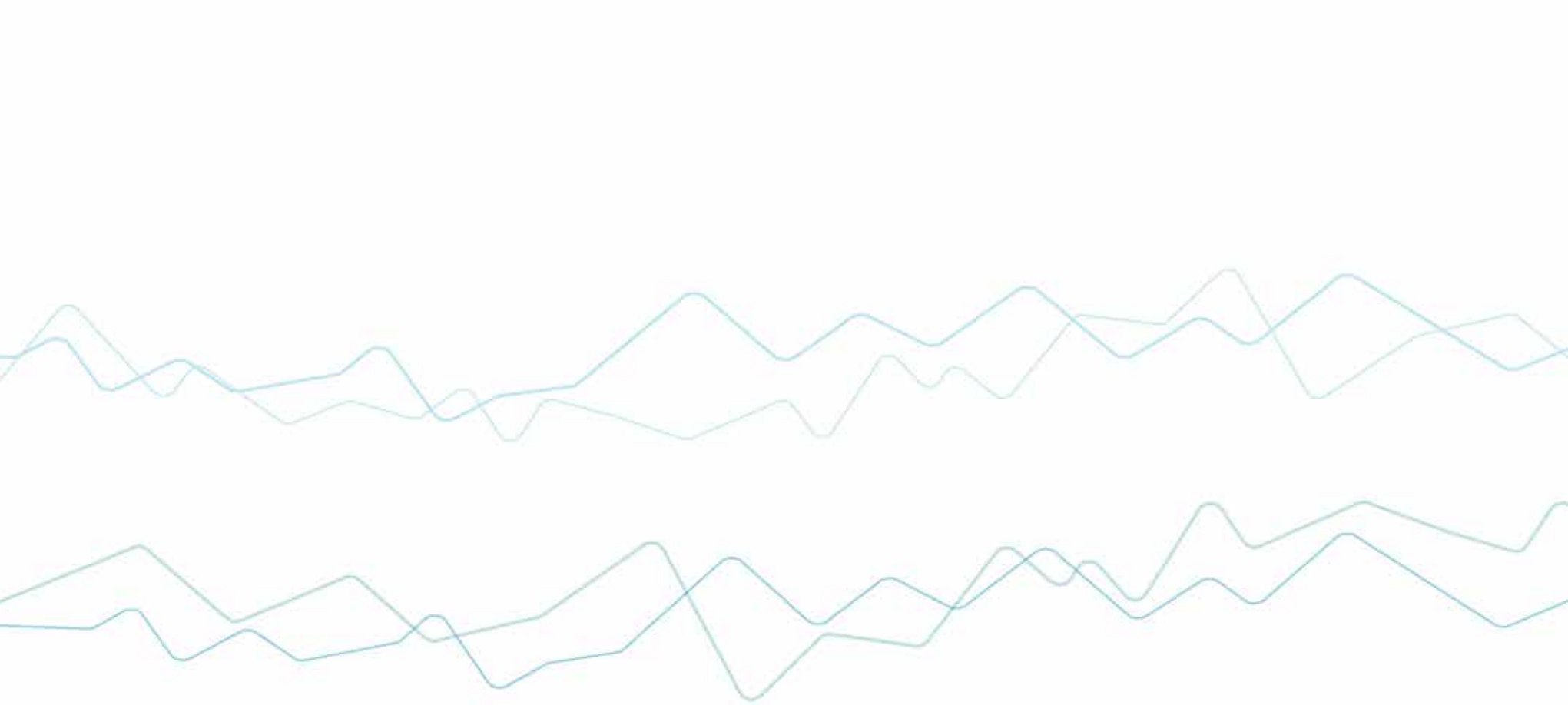


ÅRS- BERETNING 2019

UTGIVER: Helgeland Invest AS

TEKST, FOTO, GRAFISK DESIGN: Mye i Media AS

TRYKK: Merkur Grafisk AS



HELGELAND INVEST AS (org nr. 939 150 234)
Kontor: K2, Søndre gate 3, 8622 Mo i Rana
Postboks 500, 8601 Mo i Rana
post@helgelandinvest.no / www.helgelandinvest.no